

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

La stima sommaria dei lavori previsti in progetto è stata redatta attraverso una valutazione parametrica delle lavorazioni da eseguirsi. Le somme a disposizione per la progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore per la sicurezza ed altre spese Tecniche sono state valutate a percentuali proporzionalmente all'entità dei lavori da eseguirsi.

CATEGORIE DI LAVORO		
1. OPERE DI FINITURA EDILE <ul style="list-style-type: none"> • Demolizione di alcune tramezzature interne; • Rimozione di soppalchi in ferro; • Taglio pannelli prefabbricati per la creazione di passaggi di comunicazione; • Riempimento di una zona situata a quota inferiore; • Realizzazione di servizi igienici per il personale e per l'utenza, incluso per diversamente abili; • Ridimensionamento/ampliamento degli infissi interni ed esterni; • Installazione di nuovi infissi esterni; • Raschiature pareti interne; • Eventuali rappezze d'intonaco; • Tinteggiatura interna ed esterna; 		
Parametro: Superficie (mq.)	Costo Parametrico (Euro)	Importo (Euro)
465,00	500,00	232.500,00
2. IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI <ul style="list-style-type: none"> • Adeguamento, completamento e messa a norma FM, distribuzione, illuminazione, impianto di messa a terra ed impianti antintrusione, rilevazione fumi; • Realizzazione di impianto antintrusione; 		
Parametro: Superficie (mq.)	Costo Parametrico (Euro)	Importo (Euro)
465,00	200,00	93.000,00
3. IMPIANTI MECCANICI <ul style="list-style-type: none"> • Adeguamento, completamento e messa a norma impianto idro-sanitario; • Adeguamento, completamento e messa a norma impianto igienico-sanitario; • Realizzazione impianto di raffrescamento/termico; • Realizzazione impianto spegnimento incendio; 		

Parametro: Superficie (mq.)	Costo Parametrico (Euro)	Importo (Euro)
465,00	300,00	139.500,00
4. URBANIZZAZIONI		
• Revisione ed adeguamento impianto fognario		
Parametro: Superficie (mq.)	Costo Parametrico (Euro)	Importo (Euro)
465,00	53,76	25.000,00
<u>SINTESI IMPORTI LAVORI</u>		
1. OPERE DI FINITURA EDILE	€ 232.500,00	
2. IMPIANTO ELETTRICO	€ 93.000,00	
3. IMPIANTI MECCANICI	€ 139.500,00	
4. URBANIZZAZIONI	€ 25.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 490.000,00
<u>QUADRO TECNICO ECONOMICO</u>		
A) IMPORTO LAVORI	€ 490.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 208.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A + B)		€ 698.000,00

Pescara, lì 27/10/2014

I PROGETTISTI
Ing. Vincenzo LO MELE_____
Geom. Fabrizio ALOISANTONIO